

Исполнительная документация на электромонтаж

Что подрядчик передаёт заказчику вместе с объектом

Электромонтаж считается сданным не когда включили свет, а когда закрыты документы. Без них объект не примет надзор, сетевая организация не оформит подключение, а страховая при аварии откажет в выплате. Разбираться с этим через полгода после ухода подрядчика — дорого и почти всегда бесполезно.

Ниже — рабочий перечень, по которому удобно принимать работы. Отмечайте, что уже получено.

1. Проектная и общая документация

- ☐ Рабочая документация по разделу ЭОМ (ЭМ, ЭС) со штампом «В производство работ»
- ☐ Общий журнал работ — форма по РД 11-05-2007
- ☐ Специальные журналы: прокладки кабеля, монтажа оборудования
- ☐ Согласованные с проектировщиком отступления от проекта — письменно, а не «на словах»
- ☐ Исполнительные схемы и чертежи «как построено»
- ☐ Однолинейная схема щита по факту, с маркировкой групп

2. Материалы и оборудование

- ☐ Сертификаты и декларации соответствия на кабель, щиты, аппараты защиты, светильники
- ☐ Сертификаты пожарной безопасности на кабельную продукцию — исполнение по ГОСТ 31565-2012
- ☐ Паспорта на оборудование: щиты, ИБП, приводы, светильники
- ☐ Акты входного контроля материалов
- ☐ Ведомость смонтированного оборудования

3. Акты освидетельствования скрытых работ

- ☐ Прокладка кабеля в штробе, стяжке, за подвесным потолком и в полу
- ☐ Монтаж кабельных трасс и лотков до зашивки конструкциями
- ☐ Закладные, гильзы, проходы через стены и перекрытия
- ☐ Огнезащитная заделка кабельных проходок
- ☐ Заземляющее устройство и контур заземления
- ☐ Система уравнивания потенциалов

4. Протоколы электроизмерений

- ☐ Сопротивление изоляции кабелей, проводов и обмоток
- ☐ Сопротивление заземляющего устройства
- ☐ Сопротивление петли «фаза — нуль»

- ☐ Проверка срабатывания УЗО и дифавтоматов
- ☐ Непрерывность защитных проводников — металлосвязь
- ☐ Протокол визуального осмотра электроустановки
- ☐ Свидетельство о регистрации электролаборатории и область её деятельности — приложением к протоколам

5. Приёмо-сдаточные акты

- ☐ Акт технической готовности электромонтажных работ
- ☐ Акты индивидуальных испытаний оборудования
- ☐ Акт осмотра электроустановки
- ☐ Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- ☐ Акт приёмки в эксплуатацию

6. Эксплуатационные документы

- ☐ Инструкции по эксплуатации смонтированного оборудования
- ☐ Гарантийные обязательства с указанием срока и порядка обращения
- ☐ Комплект документации в электронном виде — чтобы не искать папку через два года

На что смотреть внимательно

1. **Даты протоколов.** Измерения, датированные раньше окончания монтажа, к вашему объекту отношения не имеют.
2. **Лаборатория.** Протоколы принимает только лаборатория с действующей регистрацией; свидетельство и область деятельности должны быть приложены.
3. **Акты скрытых работ подписываются до зашивки.** Подписанные задним числом, когда стены уже закрыты, ничего не подтверждают.
4. **Марка кабеля.** Та, что указана в актах, должна совпадать с сертификатами и с проектом — а не «аналог, мы согласовали устно».
5. **Исполнительные схемы — по факту.** Если это копия проекта без единой правки, скорее всего их просто перерисовали.

Нормативная база: РД 11-02-2006 и РД 11-05-2007 (состав и ведение исполнительной документации), СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», ПУЭ (гл. 1.8 — нормы приёмо-сдаточных испытаний), ГОСТ 31565-2012 (пожарная безопасность кабельных изделий).

Важно: перечень составлен по общей практике и носит справочный характер. Состав документации на конкретном объекте определяется договором, проектом и требованиями надзорных органов; редакции нормативов проверяйте на актуальность.

Документ не является юридической консультацией. blixar24.ru